

Te Koop

Papaverstraat 51, Nieuw-Vennep



Papaverstraat 51

Omschrijving

Ontzettend leuke twee-onder-een-kap-woning met 3 slaapkamers en een open zolder, een waanzinnige tuin, eigen oprit voor 2 à 3 auto's en garage/berging van maar liefst 24 m², met puntnok voor extra bergruimte. De woning heeft ontzettend veel potentie; je kunt in plaats van een serre nog flink uitbouwen op de begane grond en door dakkapellen/nokverhoging, zijn nog 1 of twee extra slaapkamers te realiseren. De woning is in het heerlijk rustige, oude gedeelte van Nieuw-Vennep gelegen, op loopafstand van het centrum en heeft een royale en zeer fraai aangelegde achtertuin op het zuidwesten. Aan de voorzijde biedt deze woning vrij uitzicht op het groen. Wat wens je nog meer?

Op loopafstand liggen veel voorzieningen waaronder kinderopvang, basisscholen, sportverenigingen, winkelcentrum de Symfonie en diverse gezellige horecagelegenheden.

Voor recreatie kan je terecht in De Vennepervhout, op slechts 5 minuten rijden. Hier kun je heerlijke wandelingen maken en afsluiten met een hapje en een drankje in de Vennep Lodge.

Binnen enkele minuten fietsen is het NS-station van Nieuw-Vennep te bereiken. Vanuit hier is er een goede aansluiting met o.a. Hoofddorp, Schiphol, Amsterdam, Leiden en Rotterdam. De bushalte voor o.a. de R-net, bus 397, ligt in de wijk Getsewoud en is binnen slechts enkele minuten fietsen te bereiken; dit is de snelle busverbinding met o.a. Hoofddorp van waaruit je een zeer goede aansluiting hebt op het openbaar vervoer naar o.a. Amsterdam, Haarlem en Schiphol. Met de auto, via de N207, bereik je in een mum van tijd de snelweg A4 en A44. Dit hoge voorzieningsniveau maakt het de ideale plek om te wonen.

De indeling is als volgt:

Via de diepe en verzorgd aangelegde voortuin kom je bij de entree van de woning. In de entreehal tref je de meterkast (vernieuwd en voorzien van 8 groepen, 2 aardlekschakelaars, slimme meters), toiletruimte, trapbergkast, trapopgang naar de eerste verdieping en de toegang tot de woonkamer. De zitkamer is gelegen aan de voorzijde van de woning en kijkt heerlijk uit op groen. De achterzijde van de woning is uitgebouwd waardoor er een royale keuken en eetkamer is ontstaan, in totaal ca. 41 m². De begane grond is afgewerkt met een grindvloer met vloerverwarming en spuitwerk op de wanden en plafond. De keuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur waaronder een koel/vries combinatie, combioven, inductiekookplaat en afzuigkap, vaatwasser en dubbele spoelbak. Vanuit de eetkamer/keuken is de serre te bereiken, via een deur en schuifpui en vervolgens vanuit de serre, bereik je de bijkeuken. Hier bevinden zich de aansluitingen voor de wasmachine en droger en er is praktische bergruimte.

Papaverstraat 51

Omschrijving - vervolg

De zeer ruime serre (ca. 23 m²) is jaarrond een enorme toevoeging, omdat deze met glas afgesloten is en het hier al snel, mede door de zuidwest-ligging heerlijk vertoeven is. Maar op warme dagen kunnen de glazen paneeldeuren bijna in zijn geheel worden weggeschoven waardoor er een open verbinding met de achtertuin ontstaat en het zelfs bij warm weer lekker is.

De achtertuin is werkelijk een plaatje; met diverse borders en zitplekjes, tevens staat er een fraaie houten schuur/garage (ca. 24 m²) met openslaande deuren en een puntdak. Deze schuur is te bereiken via de lange oprit en de doorgang van dubbele openslaande deuren in de serre. De huidige eigenaren gebruiken de schuur voor het stallen van o.a. de vouwwagen. Door het puntdak is er een vliering die veel bergruimte biedt, daarnaast is er water en elektra aanwezig.

Via de trap in de entreehal is de eerste verdieping te bereiken; hier bevinden zich thans 2 slaapkamers (voorheen 3), een badkamer en separate toiletruimte. Aan de achterzijde van de woning bevindt zich momenteel 1 slaapkamer (ca. 11 m²) en een walk-in-closet (5 m²). (De walk-in-closet, met vaste kast, was oorspronkelijk een derde slaapkamer.) Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de tweede slaapkamer (ca. 9 m²). Ook de eerste verdieping is afgewerkt met een grindvloer, op de wanden zit behang. De badkamer ligt aan de voorzijde en is voorzien van een ruime inloopdouche, wastafel met meubel en designradiator. Heel praktisch is de separate toiletruimte, via de overloop bereikbaar.

Vervolgens is via een vaste trap de tweede verdieping te bereiken. Hier bevindt zich momenteel een open ruimte met de opstelling voor de CV-ketel (Nefit Proline, 2008) en de omvormer voor de 9 zonnepanelen. Deze verdieping is geheel naar eigen behoefte in te delen en op te knappen. Bijv. door het plaatsen van twee dakkapellen, of door een nokverhoging kunnen hier eenvoudig twee slaapkamers worden gecreëerd.

De woning heeft energielabel B, geldig tot en met juni 2035; de woning is volledig geïsoleerd, heeft houten kozijnen (4 jaar geleden geschilderd), bijna de gehele woning is voorzien van isolatieglas, de schuifpui uit 2002 heeft HR-beglazing en op het dak liggen 9 zonnepanelen (2021),

“Een ontzettend leuke woning, op een heerlijke plek; zeker uw bezichtiging waard!”

Papaverstraat 51

Algemeen

bouwjaar 1960 * woonoppervlakte ca. 84 m2 * perceeloppervlakte 304 m2 * energielabel B * momenteel 2 slaapkamers met de mogelijkheid tot 5 * fraaie tuin op het zuidwesten* ruime oprit met plek voor meerdere auto's * mooie en ruime berging met puntdak * oplevering in overleg

Kenmerken

Vraagprijs	: € 475.000,- k.k.
Type woning	: Twee-onder-een-kap-woning
Woonoppervlakte	: Ca. 84 m2
Kaveloppervlakte	: Ca. 304 m2
Bouwjaar	: 1960
Aantal kamers	: 4, waarvan 2 slaapkamers
Tuin ligging	: Zuidwesten
Verwarming	: Nefit Proline, 2008
Isolatie	: Dubbel glas, vloer-, muur- en dakisolatie
Energielabel	: B, geldig tot juni 2035

Woningwebsite

Meer informatie over deze woning is te vinden op <https://www.papaverstraat51.nl>

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Papaverstraat 51

Foto's



Papaverstraat 51



Papaverstraat 51



Papaverstraat 51



Papaverstraat 51



Papaverstraat 51



Papaverstraat 51



Papaverstraat 51



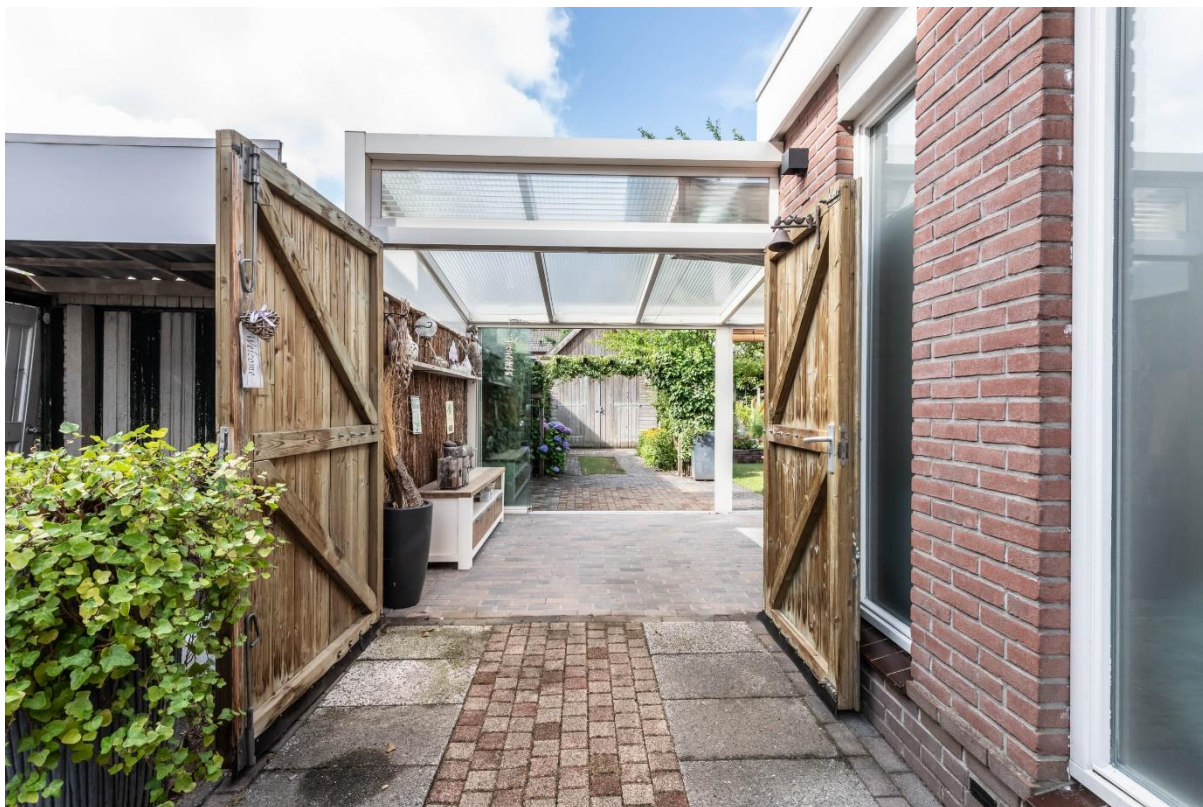
Papaverstraat 51



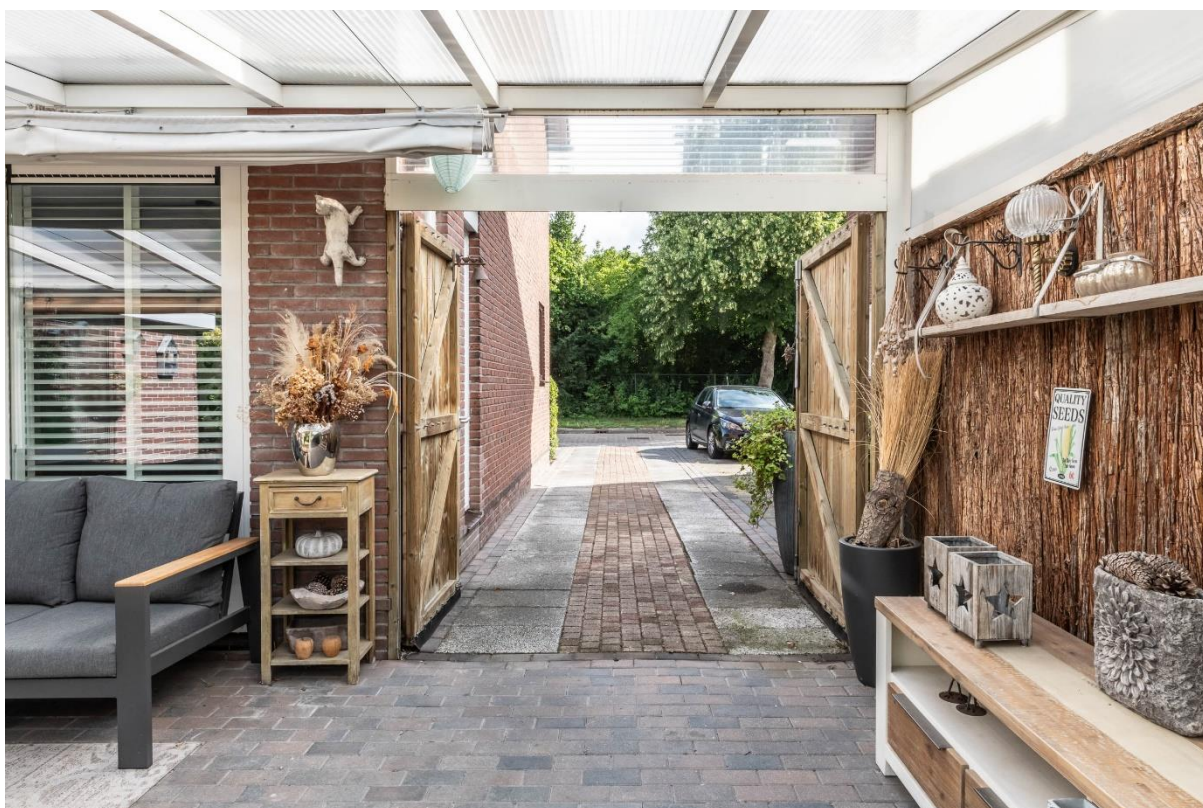
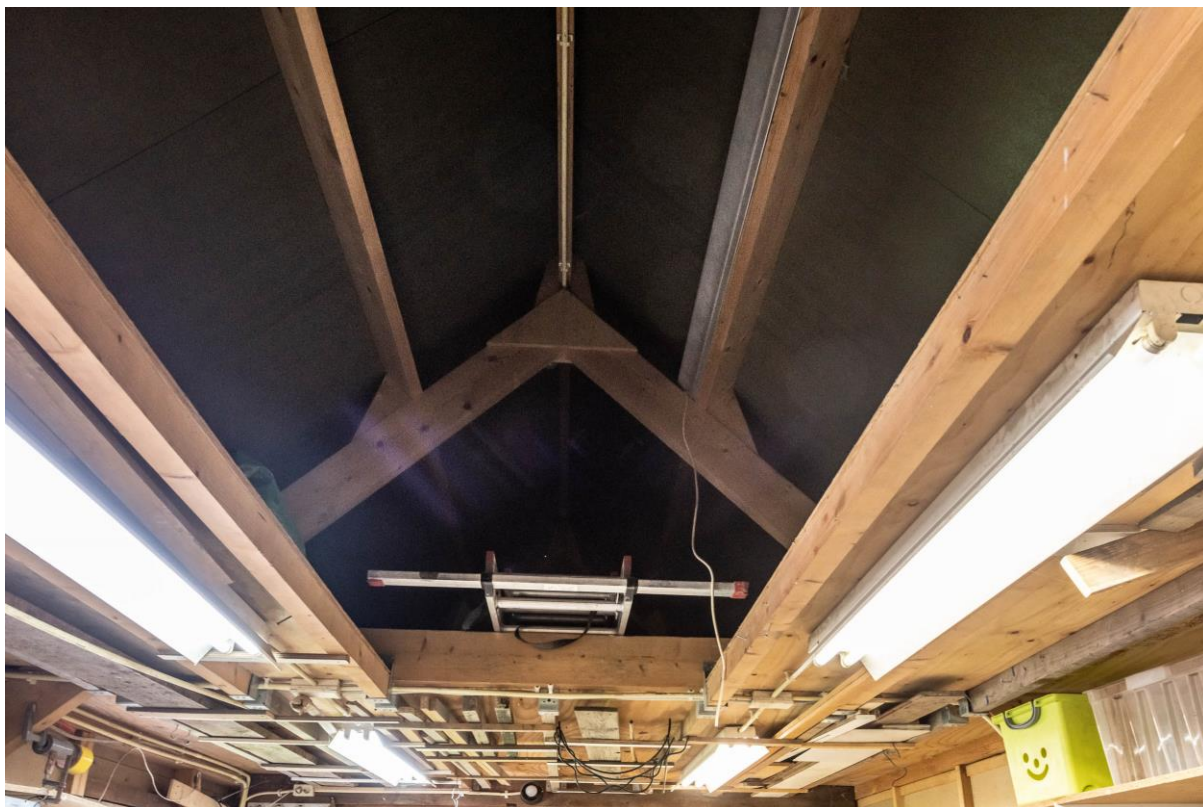
Papaverstraat 51



Papaverstraat 51



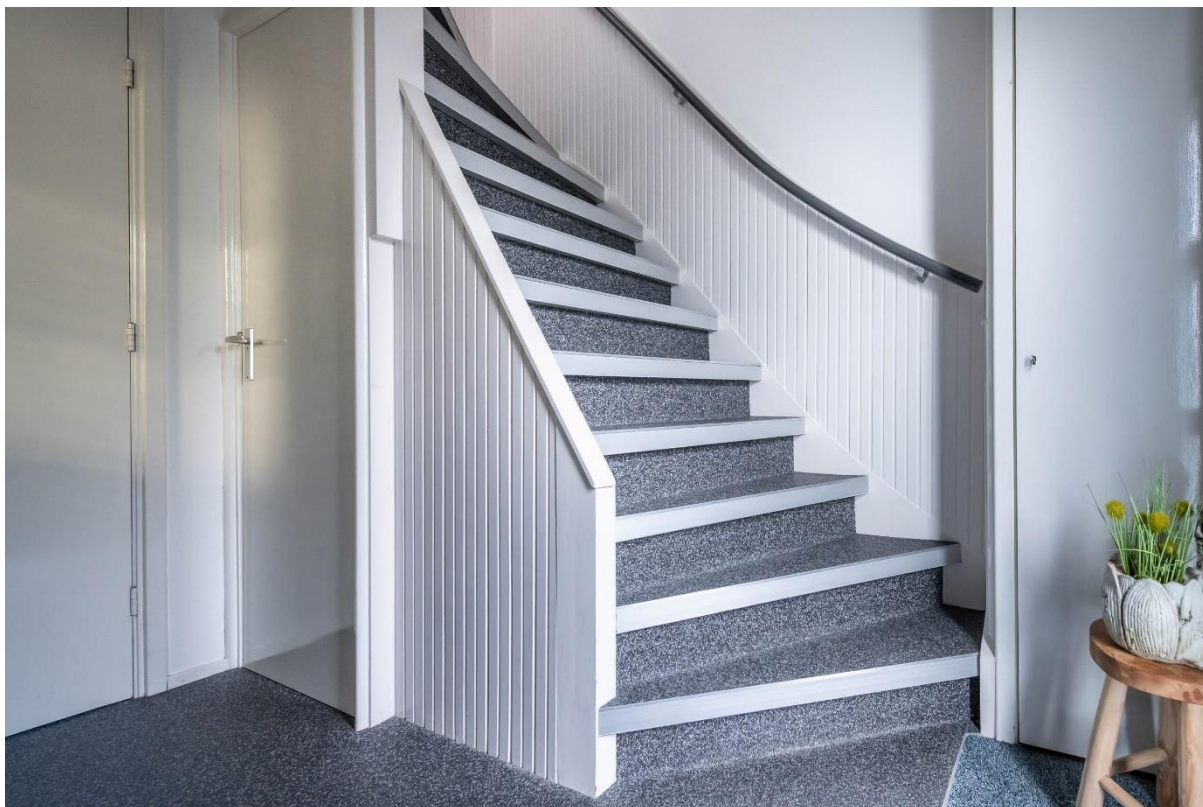
Papaverstraat 51



Papaverstraat 51



Papaverstraat 51



Papaverstraat 51



Papaverstraat 51



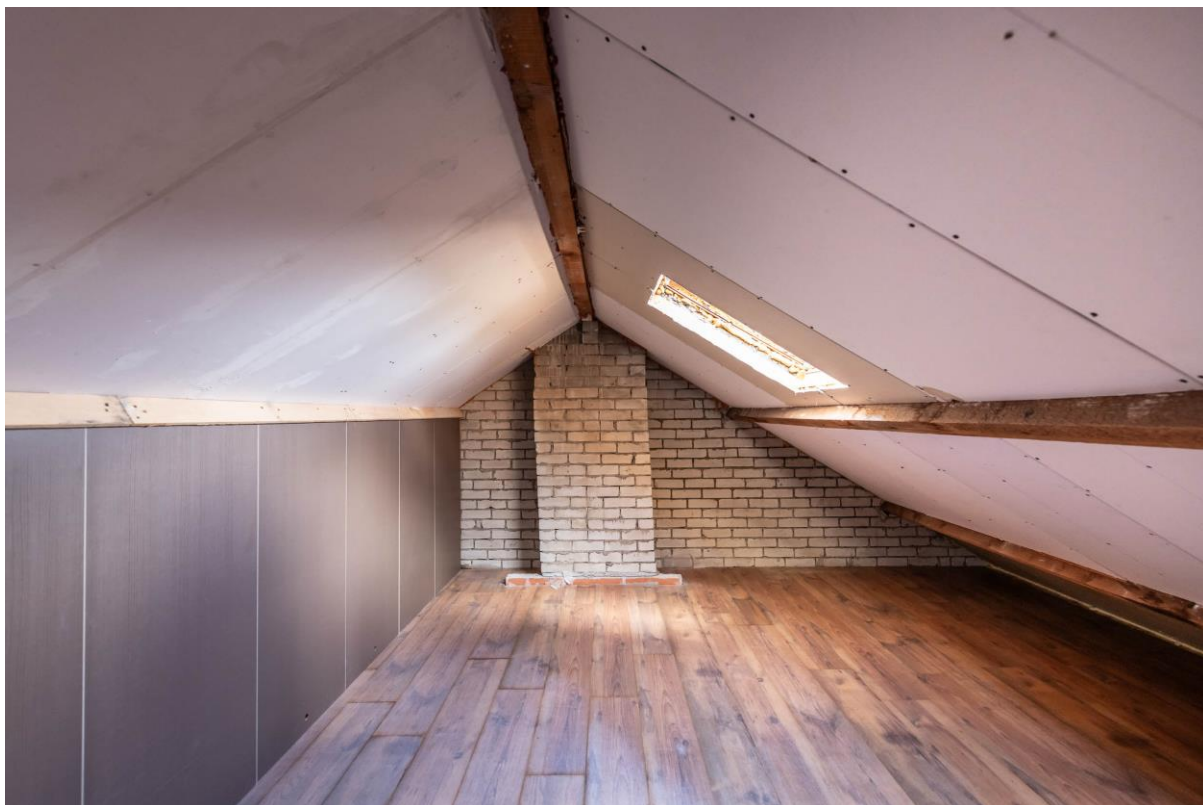
Papaverstraat 51



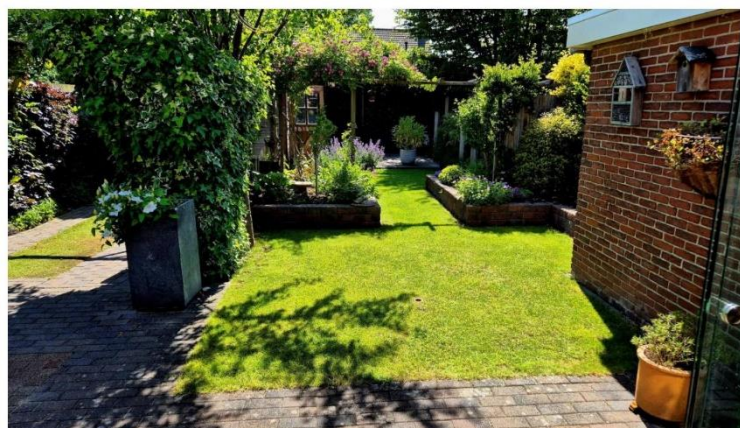
Papaverstraat 51



Papaverstraat 51

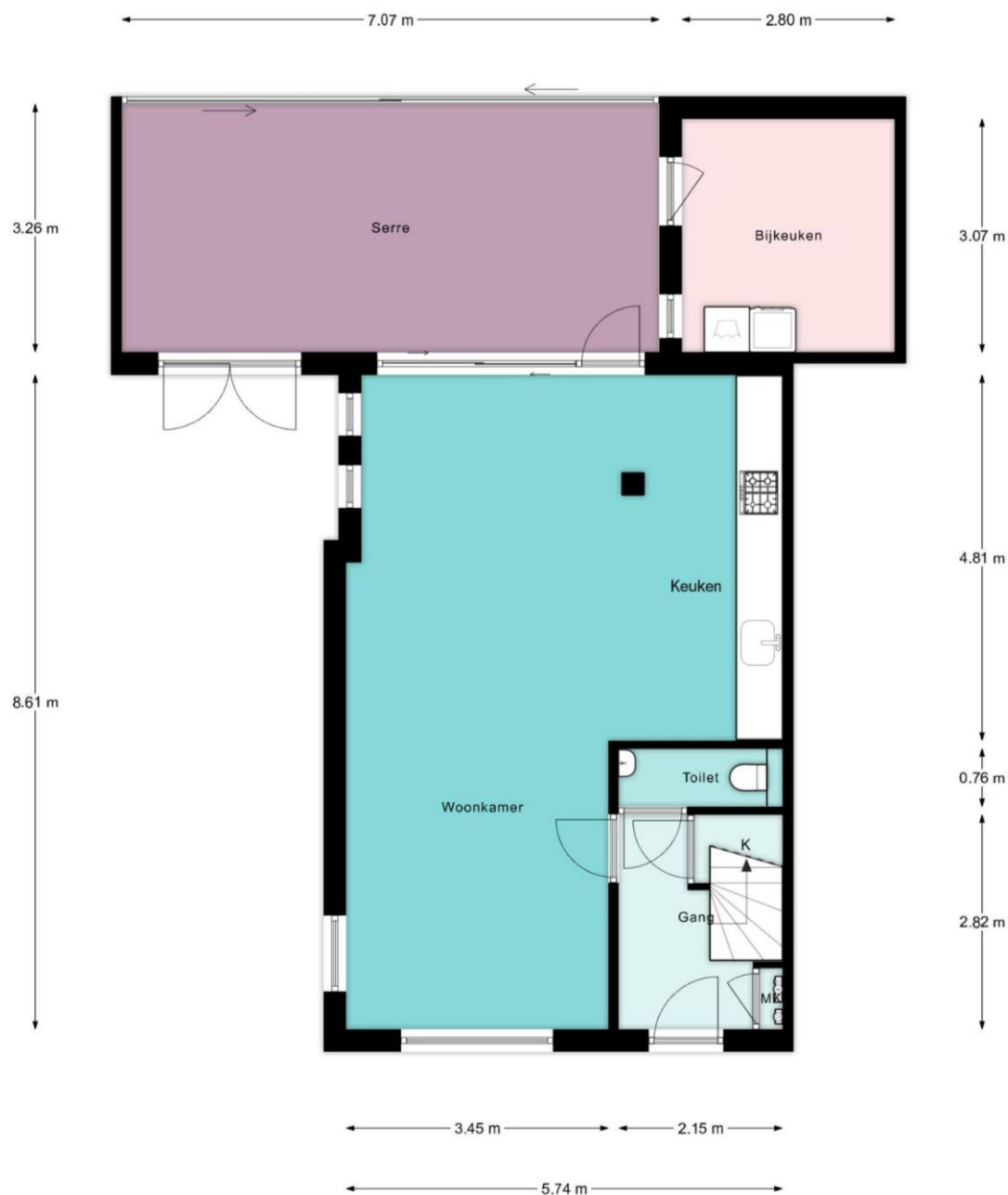


Papaverstraat 51



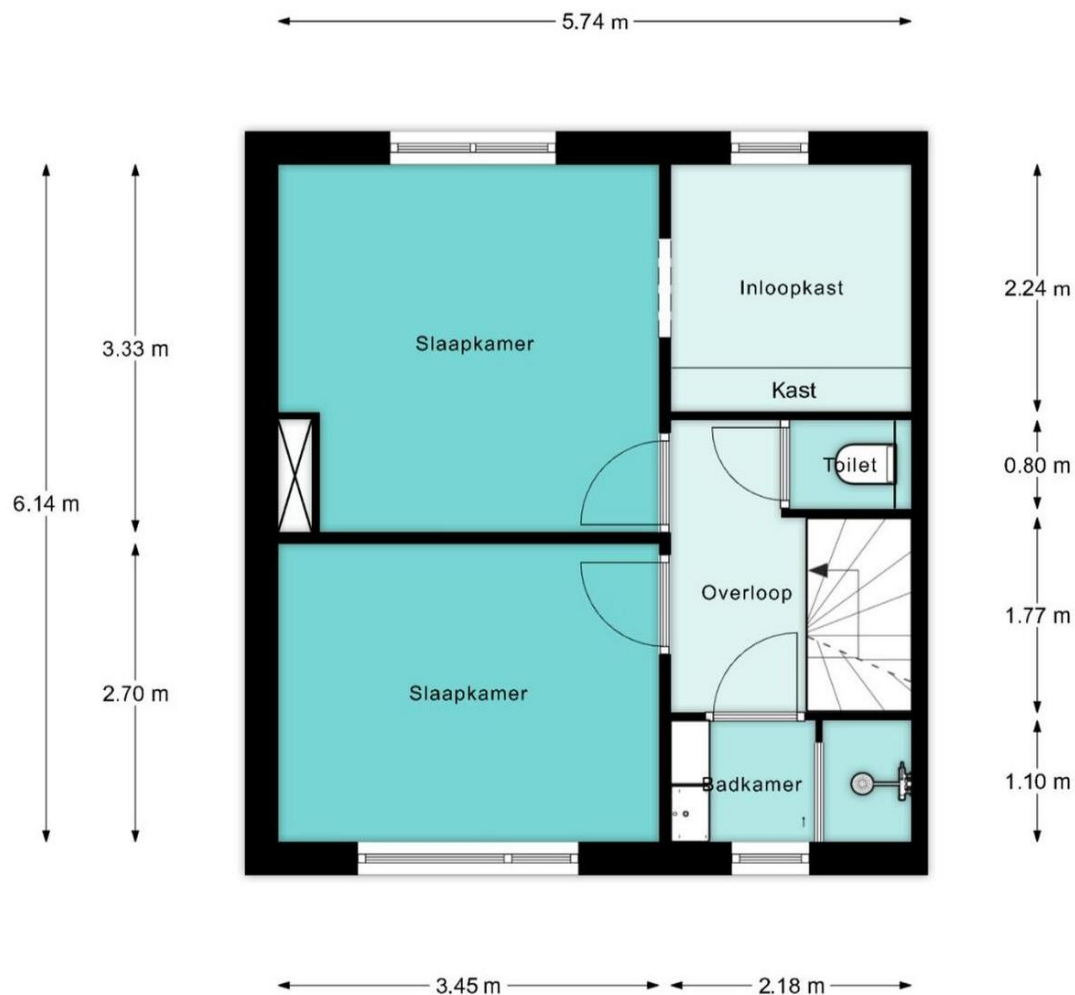
Papaverstraat 51

Plattegronden - begane grond



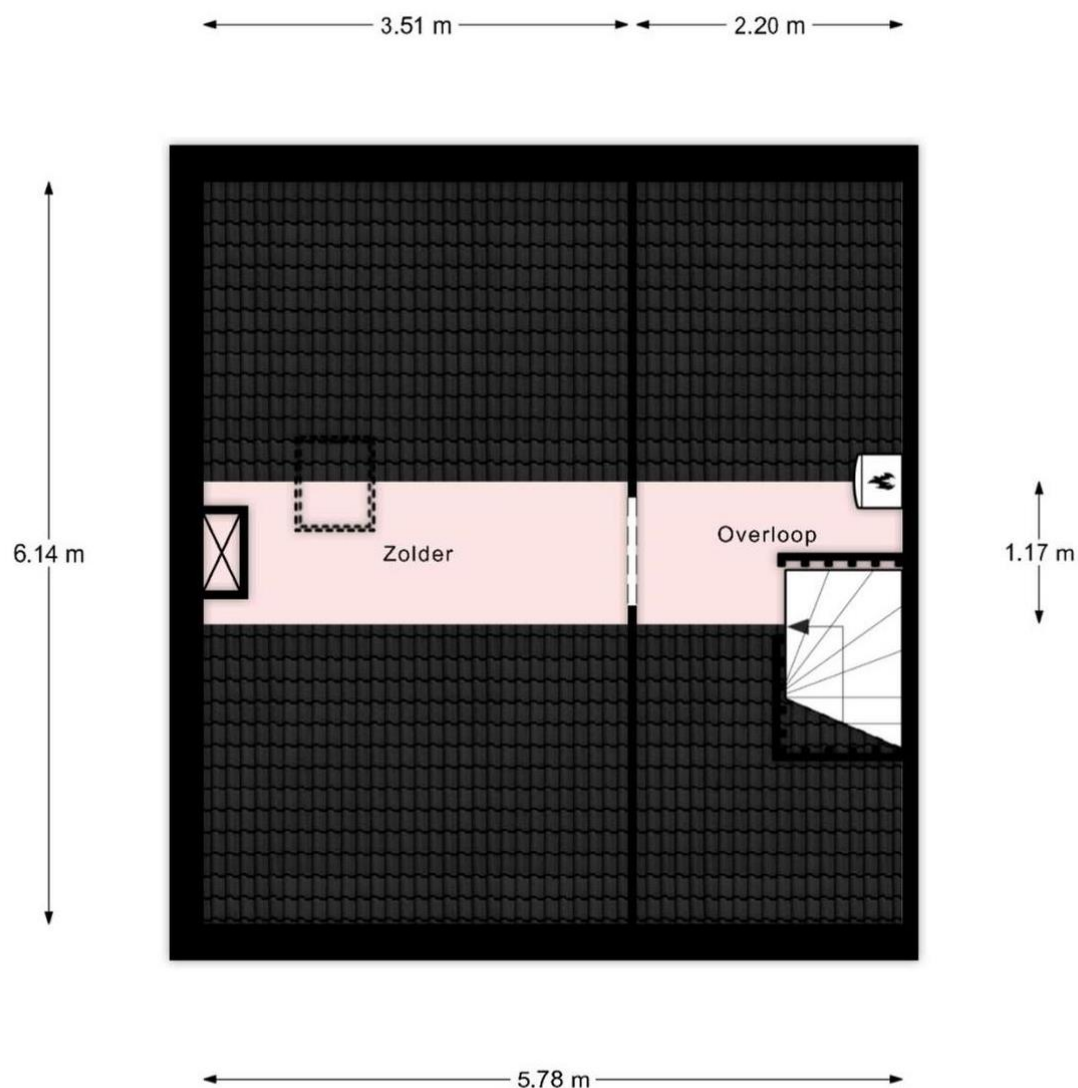
Papaverstraat 51

Plattegronden - eerste verdieping



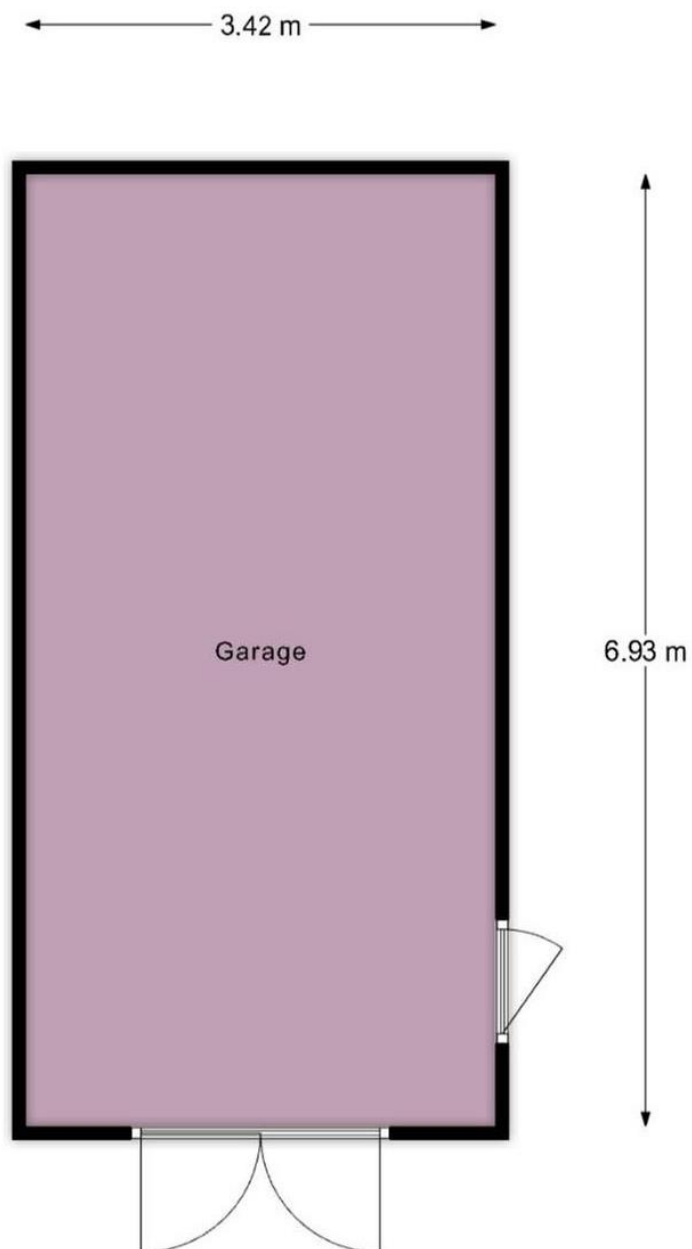
Papaverstraat 51

Plattegronden - tweede verdieping



Papaverstraat 51

Plattegronden - garage



Geïnteresseerd?

Neem gerust contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging.
Je kunt ons bellen op 023-5571999 of een e-mail sturen naar info@staatshuysen.nl.
Wij helpen je graag verder!

Openingstijden

Maandag - donderdag: 9:00 - 17:30

Vrijdag: 9:00 - 17:00

Hulp bij aankoop nodig?

Een huis kopen doe je niet elke dag. Wij begeleiden je bij elke stap, van zoektocht tot sleuteloverdracht. Met onze marktkennis en ervaring kijken we kritisch mee, zonder emotionele betrokkenheid.

Tijdens een kennismaking bespreken we jouw woonwensen en budget. Vervolgens zoeken we actief mee en zetten ons netwerk in. Bij bezichtigingen letten we op bouwtechnische en juridische aspecten, terwijl jij beoordeelt of het huis bij je past. Is het dé woning? Dan onderhandelen wij voor de beste prijs en voorwaarden.

Bel ons voor een vrijblijvend kennismakingsgesprek: 023-5771999.

NIEUW: Sneak Preview

Wil jij als eerste ons nieuwste woningaanbod zien, nog vóór het op Funda staat?
Scan de QR-code en meld je aan!

